



Woning	Type	Ligging	Woonopp. m <sup>2</sup>	Perceel m <sup>2</sup>	Verkoopprijs V.O.N.
1	1	Noord-Oost	114	193	€ 420.000
2	1	Noord-Oost	114	201	€ 420.000
3	1	Noord-Oost	114	192	Onder optie
4	1	Noord-Oost	114	201	€ 420.000
5	1	Zuid-West	114	193	€ 420.000
6	1	Zuid-West	114	203	Onder optie
7	2	Zuid-West	138	270	€ 545.000
8	2	Zuid-West	138	269	€ 542.000
9	2	Zuid-West	138	286	€ 547.500
10	2	Zuid-West	138	286	Onder optie
11	2	Zuid-West	138	304	€ 552.500
12	2	Zuid-West	138	305	€ 555.000
13	3	Zuid-Oost	123	315	Verkocht
14	3	Zuid-Oost	123	215	€ 480.000
15	3	Zuid-Oost	123	213	€ 480.000
16	3	Zuid-Oost	123	210	Onder optie
17	3	Zuid-Oost	123	215	Onder optie
18	3	Zuid-Oost	123	216	Verkocht
19	3	Zuid-Oost	123	238	Verkocht
20	5	Noord-Oost	106	315	€ 475.000
21	4	Noord-Oost	106	278	Verkocht
22	5	Noord-Oost	106	275	€ 460.000
23	4	Noord-Oost	106	273	€ 460.000
24	5	Noord-Oost	106	270	€ 457.500
25	4	Noord-Oost	106	286	€ 465.000

**Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:**

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen kabel en evt glasvezel
- Notaris, architect, constructeur en overige advieskosten
- Kosten garantieregeling Woningborg

**Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:**

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- Kosten voor eventuele aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- Aanleg oprit /parkeerplaats eigen terrein en tuininrichting.

**Overig:**

- Bovenstaande oppervlakten zijn circamaten
- Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen
- Prijzlijst onder voorbehoud van alle rechten

**Informatie & verkoop:**

Maat Makelaars,  
Minderbroederssingel 19  
Roermond

Tel. 0475-351970

**Een ontwikkeling van:**